

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 8 16 2 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría | Edificación comercial | 2.6. Subcategoría | Complejo comercial |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 8 16 2 | 3.4. Nomenclatura antigua | Calle 16 No. 7-88/90/92/94/96/98 |
| 3.5. Barrio | Veracruz | 3.6. Código Barrio | 003109 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 014 | 3.10. No. de predio | 004 |
| 3.11. CHIP | AAA0031TEPA | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 527,9 |
| Frente (ml) | 21,9 | Área ocupada (m2) | 527,9 |
| Fondo (ml) | 24,2 | Área libre (m2) | 0,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | X | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 16 7 18 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00043895 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 2089267000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.100.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



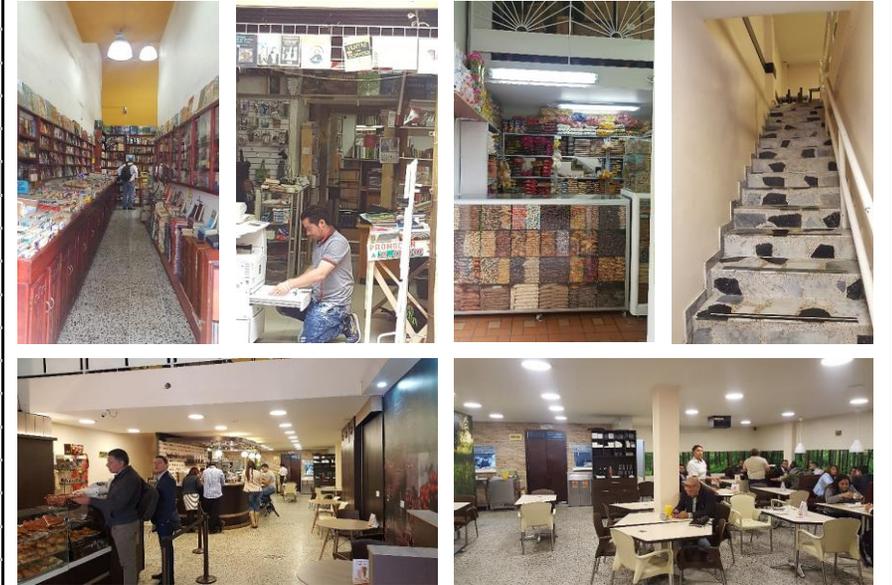
NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109014004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

| 12. ORIGEN | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial/Comercial |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Numael Martin Gonzalez Mancera | | | Oscar Ramirez | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 2919492 | | | 1010210374 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 8 16 2 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3147960257 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio esquinero, con forma regular con esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 21.9 m y fondo de 24.2 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la calle 16 y la carrera 8ª. La ocupación es total a nivel de primer piso, paramentado con 3 pisos sobre la carrera 8ª y parte de la calle 16; y con 2 pisos sobre el resto de éste frente. La fachada principal, sobre la carrera 8ª, está resuelta en tres cuerpos con zócalo, vanos verticales (14 de acceso, una principal y otro de locales; 22 de puertaventana con balcón de tribuna), una cornisa superior con parapeto de remate. Su uso actual es comercial, el primer piso consta de 8 locales comerciales, en los cuales funcionan cafeterías, panadería y librería; mientras que el segundo y tercer piso están usados como local y bodega de la librería. Desde la carrera 8ª, se accede a los pisos superiores por la portada principal y un zaguán con escalera de dos tramos. El sistema estructural es de muros de carga y pórticos de concreto, el entrepiso es de madera y de concreto, la cubierta es a dos aguas con teja de asbesto cemento. Los materiales de los muros son en ladrillo, pañetados y pintados, la carpintería es de madera y metálica en puertas de acceso a locales, los pisos son de baldosa cerámica, granito y madera, y el cielorraso interior es en pañete y pintura.

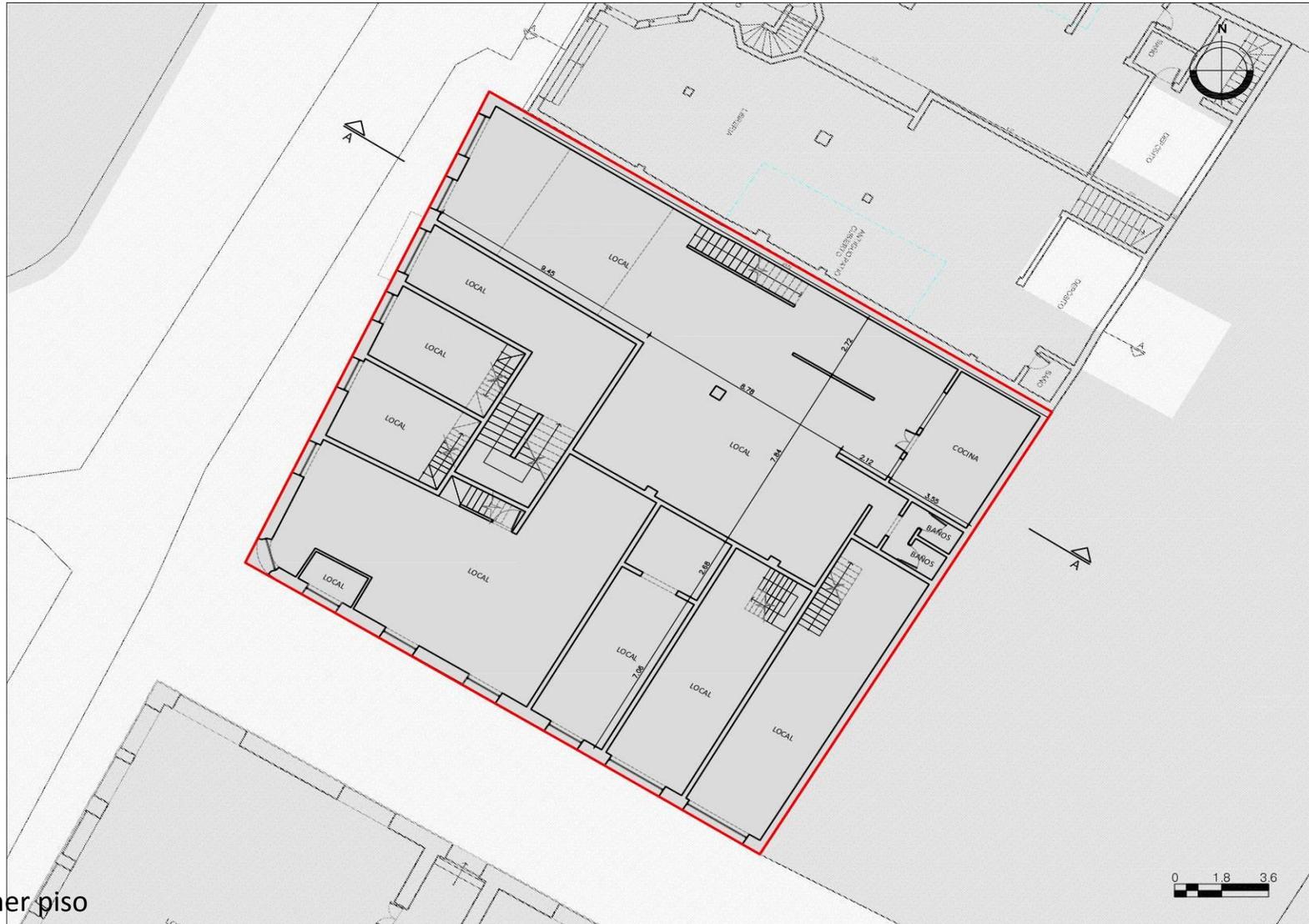
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para uso comercial en el primer piso y residencial en los pisos superiores; en la actualidad se usa únicamente como comercial. Su actual propietario es Numael Martin González Mancera. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En 1944, mediante licencia 3392, se autorizan reformas interiores en el primer piso, cambio de la puerta principal y adecuación de una ventana para vitrina sin alterar el vano. En 1948, mediante licencia 4432, se autorizan reparaciones interiores en los locales. En 2012, se presentó la solicitud ante el IDPC, de intervención para reparaciones locativas y legalización de aviso publicitario en la fachada de uno de los locales, a la cual se hizo requerimiento de documentos para el trámite y aclaración de reformas que conceptualmente no corresponden con lo solicitado, ya que implican modificaciones en los espacios interiores y alteran la tipología del inmueble correspondiente a un volumen en el patio central.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109014004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

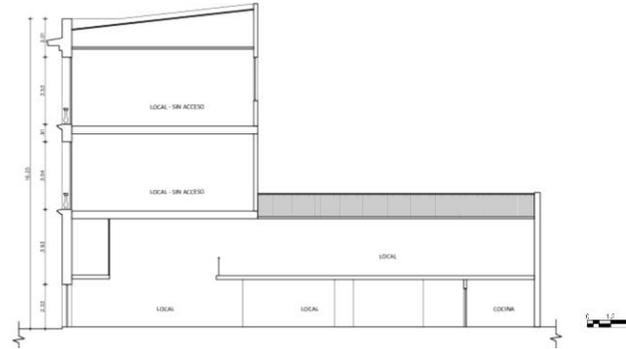
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2017 | 003109014004 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX, pertenece al periodo republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Junto con las iglesias de La Veracruz, La Tercera, La casona del Café San Moritz, el Gun Club y La Casa de la Orden Tercera Franciscana Seglar; se constituye en una de las edificaciones más antiguas del sector. La edificación, además de representar la arquitectura contextual de finales del siglo XIX, está marcado por la memoria urbana del eje peatonal de la Calle 16, antigua 'Calle del Arco' reconocida por ese paso elevado que unía la Tercera con el Convento de San Francisco.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones en planta y ocupación, es una de las pocas construcciones representativas del periodo republicano dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La verticalidad, acentuada en la esquina, contrasta con la estrechez del eje de la calle 16, se destaca el frente de la Carrera 8 por sus jerarquías y ornamentación.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de finales del siglo XIX. Está vinculado con la memoria urbana del eje de la Calle 16, antigua 'Calle del Arco' y la tradición comercial del eje de la Carrera 8ª, hoy reconocida como centro de compraventa de libros, comercio de prendas de vestir, con algunos hoteles de escala zonal y que reúne ejemplares destacados de la arquitectura de los periodos republicano y moderno.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109014004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 17



18,2 ORIENTE

CARRERA 7

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE 16



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109014004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |